

Temeljem članka 6. stavka 1. i 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), Odluke o visini zakupnine i naknade za korištenje, te o načinu izdavanja u zakup prodajnih mjesta i vanjskih izložbenih prostora na tržnici na malo Grada Umaga od 22. srpnja 2024. godine Uprava trgovačkog društva KOMUNELA d.o.o. dana 29. kolovoza 2024. godine donosi sljedeću:

O D L U K U

I.

Na temelju raspisanog Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga, od 12. kolovoza 2024. godine, sukladno, Zapisniku o otvaranju pristiglih ponuda sa sjednice Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga od 21. kolovoza 2024. Godine (broj 62-1/24), te Zapisniku o ocjeni pristiglih ponuda sa sjednice Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga – Umago također od 21. kolovoza 2024. Godine (broj: 62-2/24), utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za zakup prodajnih mjesta izloženih na naznačenom Javnom natječaju, kako slijedi:

Red. Br.	Prodajno Mj.	Početna mj. zak. + PDV	Najpovoljniji ponuditelj	OIB	Postignuta mjesečna zakupnina + PDV
1.	7	500,00	FAST FOOD PIAZZA, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu, vl. Davor Brozić	54842250302	500,00
2.	14	800,00	PERLA UMAG d.o.o.	73158668829	1.355,00

II.

Postupak sklapanja Ugovora o zakupu prodajnog mjesta sa utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljima iz točke I. ove Odluke provesti će Uprava trgovačkog društva Komunela d.o.o.

III.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju vraća se prema podacima za povrat jamčevine navedenim u ponudi. Jamčevina će se vratiti u iznosu koji je uplaćen u roku od 3 radna dana od objave ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 64/24
Umag, 29. kolovoza 2024. godine

KOMUNELA d.o.o. 1
Umag
KOMUNELA d.o.o.



OBRAZLOŽENJE

Ovom odlukom utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji za zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga, koji su bili izloženi na Javnom natječaju od 12. kolovoza 2024. godine.

Isti je dan na Oglasnim pločama Grada Umaga – Umago i Komunela d.o.o. istaknut cjeloviti tekst Javnog natječaja, navedena su prodajna mjesta u vlasništvu Grada Umaga, te iznosi jamčevine. Uvid u cjeloviti tekst Javnog natječaja mogao se izvršiti i na službenim stranicama Grada Umaga i trgovačkog društva Komunela d.o.o. također od dana 12. kolovoza 2024. godine.

Zadnji dan za podnošenje ponuda na predmetnom Javnom natječaju, bio je 20. kolovoza 2024. godine.

Povjerenstvo kojeg čine Kornelija Gašić Maros, Mirjana Novacco i Ana Božić, utvrđuju dokumentaciju koju su ponuditelji trebali dostaviti:

1. ponudu za zakup prodajnog mjesta, potpisanu i ovjerenu pečatom,
2. točan naziv i adresu ponuditelja,
3. redni broj prodajnog mjesta za koji se natječe,
4. iznos ponuđene mjesečne zakupnine,
5. presliku rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljiva djelatnost - pravne osobe, presliku obrtnice - fizičke osobe,
6. presliku osobne iskaznice kad je ponuditelj fizička osoba,
7. dokaz (potvrdu) da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago s osnova svih potraživanja,
8. dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. maj d.o.o. za komunalne usluge Umag i 6. maj odvodnja d.o.o. s osnova svih potraživanja,
9. dokaz- uvjerenje da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu komunela Komunela d.o.o. Umag s osnova svih potraživanja,
10. dokaz o uplati jamčevine u točnom iznosu,
11. naziv banke i IBAN radi povrata jamčevine.

Po isteku roka za podnošenje ponuda, dana 21. kolovoza 2024. godine, održana je sjednica na kojoj je Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta na tržnici na malo Grada Umaga izvršilo otvaranje i pregled pristiglih ponuda. Utvrđeno je da su pristigle 3 ponude u natječajnom roku. Nadalje, 21. kolovoza 2024. godine, navedeno Povjerenstvo održalo je i sjednicu na kojoj je izvršena ocjena pristiglih ponuda s potpunom dokumentacijom. Prilikom ocjenjivanja sadržaja ponuda Povjerenstvo je koristilo kao glavni kriterij odabira (potpunih i pravovremenih ponuda) najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Za prodajno mjesto pod rednim brojem 7. Javnog natječaja, pristigla je jedna ponuda u natječajnom roku. Istu je dostavio ponuđač FAST FOOD PIAZZA, obrt za ugostiteljstvo i trgovinu.

Za prodajno mjesto br. 14 aplicirala su 2 ponuđača (Perla Umag d.o.o. i Rocca Riviera d.o.o.). Kontaktiran je dosadašnji zakupac, Perla Umag d.o.o., koji na temelju Javnog natječaja ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, te je isti prihvatio najvišu postignutu izlicitiranu cijenu.